

Praktikumsbericht – WOBA Reichenbach mbH

Mein zweiwöchiges Schulpraktikum, vom 29.04.2019-10.05.2019, absolvierte ich bei der Wohnungsbaugesellschaft Reichenbach mbH oder kurz, WOBA Reichenbach. Dieses Unternehmen dient grundsätzlich zur Vermietung von Wohnungen im Raum Reichenbach. Die Schwerpunkte meiner Praktikumszeit lagen in den Abteilungen Kundenbetreuung und Rechnungswesen, beziehungsweise Buchhaltung.

Der erste Tag begann mit einer Arbeitsschutzbelehrung und anschließenden Führung durch das Firmengebäude der WOBA. Danach habe ich eine Kollegin am Empfang unterstützt und dann kam ich in die Kundenbetreuung, wo ich anfangs bestimmte Wohnungsakten archivieren sollte.

Außerdem wurde mir gezeigt, wie ein Mietvertrag aufgebaut ist, da er die Grundlage des Vertragsverhältnisses zwischen Vermieter und Mieter ist.

Zudem bekam ich mehrmals die Möglichkeit, den Hausmeister bei Arbeiten wie Aufzugkontrolle, Anbringen eines neuen Rauchmelders sowie beim Flyer-Austragen, zu unterstützen.

Des Weiteren durfte ich Kolleginnen zu Wohnungsbesichtigungen begleiten. Es gibt zwei verschiedene Arten solcher Besichtigungen. Bei der ersten Art erfolgt eine Wohnungsbesichtigung mit dem eventuellen Mieter (Mietinteressenten), bei der zweiten Art besucht nur ein Mitarbeiter der WOBA eine leerstehende Wohnung und notiert, welche Arbeiten noch anstehen, bis die Wohnung endgültig fertig zum Vermieten ist.

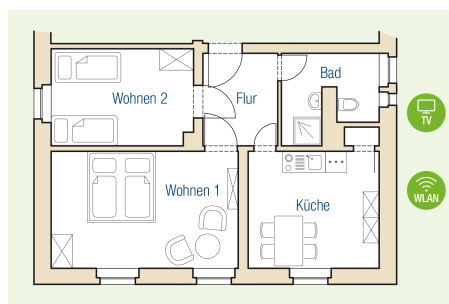
Außerdem bekam ich die Chance, bei einer Besprechung für eine Wohnungsübergabe dabei zu sein. An den Tagen an denen ich nicht mit dem Hausmeister unterwegs war oder in der Kundenbetreuung mit der Archivierung und Vernichtung von bestimmten Unterlagen und so weiter beschäftigt war, habe ich einen Einblick in das Rechnungswesen bzw. der Buchhaltung erhalten. Dort wurde ich über Kauttionen und deren Funktion aufgeklärt, welche ich danach selber zuordnen durfte. Des Weiteren war es in der Buchhaltung meine Aufgabe, Rechnungen zu bearbeiten und zu überweisen.

Das zweiwöchige Praktikum bei der Wohnungsbaugesellschaft Reichenbach mbH war sehr lehrreich und hat mir verschiedene Tätigkeiten, die man in diesem Beruf ausübt, gezeigt. Das Praktikum hat mich eigentlich für meinen späteren Berufswunsch, einmal in diese Richtung zu gehen, nur bestätigt.

WOHNUNGSBAU
GESELLSCHAFT
REICHENBACH



Logo der WOBA



Grundriss einer Gäste-Wohnung für max. 4 Personen