

1. Praktikumsbericht Wohnungsbaugenossenschaft Reichenbach eG

Das zweiwöchige Schulpraktikum, vom 24.04. bis 05. 05.2017, verbrachte ich in der Wohnungsbaugenossenschaft Reichenbach. Dieses Unternehmen, welches zur Vermietung von Wohnungen dient, beschäftigt derzeit 8 Mitarbeiter. Die Schwerpunkte meiner Praktikumszeit lagen in den Abteilungen Vermietung und Technik.

Der erste Arbeitstag begann mit einer Bekanntgabe aller Standorte von vermieteten Objekten und geplanten Projekten. Da ein Mietvertrag die Grundlage zwischen Vermieter und Mieter darstellt, wurde ich zuerst mit den Einzelheiten und Schwerpunkten eines Mietvertrages vertraut gemacht. Mit dem von mir erworbenen Wissen erstellte ich dann selbst Mietverträge und legte diese für den neu zu vermieteten Wohnraum an.

Außerdem wurde ich mit Wohnungsübernahmen betraut. Nach Auszug des Mieters besichtigte ich die leerstehende Wohnung und fertigte eine Merkliste an. Diese Liste enthielt unter anderem notwendige Reparaturleistungen, welche an Fremdfirmen in Auftrag gegeben werden müssen.

Zudem bekam ich zweimal die Möglichkeit, mit einem Techniker (Klempner) des Unternehmens, zu Mietern zu fahren, um aktuelle Mängel zu beseitigen. Dabei wurde mir in der Praxis gezeigt, wie man am besten Wannen, Duschen und Waschbecken demontiert bzw. wechselt und Wasserrohre verlegt. Dabei wurde ich mit den Arbeitsstoff Schnellzement bekannt gemacht und deren Verarbeitung.

Außerdem erhielt ich die Möglichkeit bei einer Wohnungsübergabe an den Mieter dabei zu sein. Es wurden die Schlüssel ausgehändigt und die Wohnung für den Bezug freigegeben.

Als weiteres Aufgabengebiet im Rahmen meines Praktikums war ich mit der Neuanlegung und Aufteilung der Kellerreihenfolge innerhalb von mehreren Wohnblocks betraut.

Weitere Aufgaben erledigte ich in der allgemeinen Bürotätigkeit. Dabei sortierte ich die einzelnen Ordner und legte nach Jahrgängen deren Archivierung an. Das Abheften von Kündigungen und Einscannen von Aufträgen gehört ebenfalls dazu. Die Mitarbeiter im Unternehmen führten Gespräche mit Mietern zu verschiedenen Mietproblemen. Sie erledigten die Bezahlung von Rechnungen der in Auftrag gegebenen Mängelbeseitigung von Fremdfirmen. Auch dort bekam ich einen Einblick zu den Sachverhalten.

Ich habe mir diesen Praktikumsbetrieb ausgesucht, da ich mir vorstellen könnte einen solchen Beruf auszuüben.

Das zweiwöchige Praktikum war sehr lehrreich für mich und gab mir einen Einblick in die Inhalte der auszuführenden Arbeiten als Mitarbeiter einer Wohnungsbaugenossenschaft. Da das Aufgabenfeld sehr umfassend war und immer neue Herausforderungen bereithielt, ziehe ich einen Beruf in dieser Branche in Erwägung.

Nic Winkler



Verwaltungsgebäude Dammsteinstr. 41

Nic Winkler